

## ***Overzicht compleet pakket in samenwerking met Vastgoed Beheer Midden-Nederland [VBMN]***



### **1**

Door RSwonen uit te voeren werkzaamheden (kosteloos):

- 1.1 Adviseren van de verhuurder m.b.t. het verhuren van onroerende goederen.
- 1.2 Het aanbieden van het onroerend goed voor de verhuurder.
- 1.3 Opnemen van het object in het aanbod van RSwonen en plaatsen van het object op de webpagina('s) en etalage.
- 1.4 Fotoreportage van het aan te bieden object.
- 1.5 Aanbieden van een geschikte huurder na screening van inkomsten.
- 1.6 Verzorgen van een huurovereenkomst.

### **2**

Door VBMN uit te voeren werkzaamheden:

- 2.1 Sleuteloverdracht
- 2.2 Uitvoeren van de "check in" waarbij o.a. het opstellen van een inspectie-/inventarisrapport en het vastleggen van de opleveringsstatus middels fotomateriaal.
- 2.3 Uitvoeren van de "check out" en sleutel inname.

### **3**

Door VBMN uit te voeren werkzaamheden:

- 3.1 Het incasseren en administreren van de door de huurders periodiek verschuldigde huurpenningen.
- 3.2 Het signaleren en bewaken van eventueel optredende achterstanden in de huurbetalingen en het, zo nodig, in overleg met de verhuurder (doen nemen) van rechtsmaatregelen tegen de huurder(s). Alle hierbij optredende gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten komen voor rekening van de verhuurder/eigenaar.
- 3.3 Het maandelijks verstrekken van een overzicht, indien gewenst, bevattende een gedetailleerd overzicht van de gedane uitgaven ten laste komende van de eigenaar en de ontvangen huurpenningen ten gunste komend van de eigenaar, alsmede een overzicht van de eventuele huurachterstanden.
- 3.4 Het verzorgen van een borgafrekening.
- 3.5 Het voeren van alle voor het beheer noodzakelijke correspondentie.

- 3.6 Het in behandeling nemen en oplossen van klachten door huurders.
- 3.7 Het behandelen van schade-aangelegenheden welke onder de dekking van de door verhuurder gesloten verzekeringspolis(sen) vallen.
- 3.8 Het verzorgen van offertes ten aanzien van onderhouds- en vervangingswerkzaamheden.
- 3.9 Het toezicht houden op de juiste uitvoering van de werkzaamheden (conform offerte) en ook controle na beëindiging van de werkzaamheden, waarbij na akkoordbevinding tot factuurbetaling zal worden overgegaan.

#### **4**

Door VBMN uit te voeren werkzaamheden:

- 4.1 Het zorgdragen voor het zo spoedig mogelijk weer opnieuw in de verhuur plaatsen van het object.

---

## ***Kosten compleet pakket***

Eigenaar is voor de opgedragen werkzaamheden genoemd in artikel 2 t/m 4 aan beheerder VBMN verschuldigd een honorarium van:

### **7% van de bruto huurprijs**

[per maand, incl. BTW, exclusief mutatiekosten a € 130,00 incl. BTW]

\* Op onze diensten/pakketten zijn de Algemene Voorwaarden van toepassing, zie voor meer informatie de Algemene Voorwaarden [onderaan] op onze website.